

- Relazione Tecnica; \_\_\_\_\_
- Piante- Prospetti- Sezioni. \_\_\_\_\_

Alcamo li.....**21 LUG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



RESPONSABILI DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

*20/07/06*



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 83 prog. 83 del 21 LUG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30776 dalla Sig.ra CANGELOSI Liboria, nata in Alcamo (TP) il 27/05/1952 ed ivi residente in via Delle Rose n. 14/P.3 int. 5, C.F.: CNG LBR 52E67 A176A, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano, adibito a Civile Abitazione”** come da grafici e relazioni redatti dal Geom. CALVARUSO Giuseppe e CALVARUSO Alessandro, sito in Alcamo in c/da Calatubo e censito in catasto al **Fg. 9 particella 360 sub 2, sub 3 e sub 4**, confinante: a Nord con strada, ad Est con Parisi, a Sud con Lombardo, Caruso, D’Alfonso, Corsentino, Orlando, Maltese, Scarcella, Pizzitola, Renda, Malerba e Paglino e ad Ovest con Lombardo, Scibilia e Ferro; \_\_\_\_\_

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; \_\_\_\_\_

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; \_\_\_\_\_

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; \_\_\_\_\_

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; \_\_\_\_\_

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.;

**Visto** il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1985 del 17/02/90;

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/11/1989;

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, in data 12/05/2015 Prot. n. 52284;

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturale e Ambientale di Trapani, in data 19/10/2015 Prot. n. 7737, a condizione che:

-L'intonaco esterno sia del fabbricato che dei muri di cinta e contenimento, venga definito con materiali del tipo Li Vigni dalla tonalità bianca tendente all'avorio o tufacea molto tenue;

-Gli elementi in prefabbricato di cemento posti sul muro di cinta lato strada, vengano sostituiti con ringhiera in ferro a semplice disegno;

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 16439 di Rep. del 17/11/1976 ricevuto, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 03/12/1976 al n. 8395;

**Vista** la dichiarazione del geologo incaricato, BLUNDETTO Antonino, resa in data 10/04/16 ai fini della stabilità del pendio;

**Vista** l'Autorizzazione Edilizia N. 56 del 07/04/2014 per l'installazione ed il successivo allaccio fossa imhoff;

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/04/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/04/2016 con verbale n°74, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/04/2016 dai Sig.ri **CANGELOSI Liboria e SCURTO Giuseppe**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

**Vista** l'attestazione di versamento n. 0200 del 27/01/16 di € **294,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 12.172.000 + € 685,54 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.373,00;

#### **RILASCIA**

ai Sig.ri: **CANGELOSI Liboria**, nata in Alcamo (TP) il 27/05/1952, C.F.: CNG LBR 52E67 A176A e **SCURTO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 30/07/1940, C.F.: SCR GPP 40L30 A176H, entrambi ivi residenti in via Delle Rose n. 14/P.3 int. 5, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano, adibito a Civile Abitazione" come da grafici e relazioni redatti dal Geom. CALVARUSO Giuseppe e CALVARUSO Alessandro, sito in Alcamo in c/da Calatubo e censito in catasto al Fg. 9 **particella 360 sub 2, sub 3 e sub 4**, con le prescrizioni che la ditta CANGELOSI esegua gli interventi edilizi indicati nel parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani nel parere Prot. 7737 del 19/10/2015, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: